

Pauta	Quais são os imóveis mais desejados para compra?
Região	Sudeste
Solicitante (empresa)	ZAP
Fonte	Inteligência de Mercado ZAP
Data	28/07/2017

A. Objetivo da pesquisa

Informar a analistas de mercado, mídia e público em geral um retrato sobre as características dos apartamentos usados (mercado secundário) mais desejados para compra de acordo com dados do site ZAP dos últimos 12 meses (jul/16 a jun/17).

Além de dados sobre o perfil dos usuários, a pesquisa contempla detalhe sobre dispositivos utilizados para acessar o site, imóvel desejado (número de dormitórios, área privativa, vagas e bairros) e ranking de preço por m² por bairro.

Ao todo a pesquisa contempla análises de 30 municípios distribuídas em 8 relatórios:

I - Brasil

II – Região Sudeste

- São Paulo
1. Rio de Janeiro
2. Belo Horizonte
3. Vitória
4. Vila Velha

III – Região Metropolitana de São Paulo

5. São Paulo
6. Santo André
7. São Bernardo do Campo
8. São Caetano do Sul
9. Diadema
10. Guarulhos
11. Osasco

IV – Interior de São Paulo

12. Campinas
13. São José dos Campos
14. Sorocaba
15. Ribeirão Preto

V – Litoral de São Paulo

16. Santos
17. Guarujá
18. Praia Grande

VI – Região Sul

19. Porto Alegre
20. Curitiba
21. Florianópolis
22. Blumenau
23. Joinville

VII - Região Nordeste

24. Salvador
25. Fortaleza
26. Natal
27. Recife
28. João Pessoa

VIII - Região Centro-Oeste

29. Brasília
30. Goiânia

Pesquisa sobre a região Sudeste do Brasil

1. PERFIL DOS USUÁRIOS

Faixa Etária
Região Sudeste - jul/16 a jun/17

Faixa Etária	São Paulo	Rio de Janeiro	Belo Horizonte	Vitória	Vila Velha
18-24	12%	11%	15%	12%	15%
25-34	34%	30%	35%	34%	35%
35-44	26%	25%	24%	26%	25%
45-54	15%	16%	14%	14%	14%
55-64	10%	13%	9%	10%	9%
65+	3%	4%	3%	3%	3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%
Idade Média	39	40	38	38	38

Fonte: ZAP

Gênero
Região Sudeste - jul/16 a jun/17

Gênero	São Paulo	Rio de Janeiro	Belo Horizonte	Vitória	Vila Velha
Feminino	58%	60%	59%	58%	59%
Masculino	42%	40%	41%	42%	41%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: ZAP

Dispositivos utilizados para acessar o site
Região Sudeste - jun/17

Dispositivo	São Paulo	Rio De Janeiro	Belo Horizonte	Vitória	Vila Velha
Desktop	33%	33%	37%	50%	38%
Mobile	64%	64%	60%	47%	58%
Tablet	3%	3%	3%	3%	3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: ZAP

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO
**Apartamentos usados para compra por número de dormitórios
Região Sudeste - jul/16 a jun/17**

Número de dormitórios	São Paulo	Rio De Janeiro	Belo Horizonte	Vitória	Vila Velha
1 dormitório	16%	17%	4%	7%	6%
2 dormitórios	50%	47%	39%	38%	47%
3 dormitórios	30%	30%	46%	45%	39%
4 dormitórios	4%	6%	11%	10%	8%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: ZAP

**Apartamentos usados para compra por área privativa
Região Sudeste - jul/16 a jun/17**

Área privativa	São Paulo	Rio De Janeiro	Belo Horizonte	Vitória	Vila Velha
Ate 30 m ²	2%	4%	1%	0%	1%
31 - 60 m ²	42%	27%	28%	19%	26%
61 - 90 m ²	31%	35%	34%	39%	38%
91 - 120 m ²	12%	16%	16%	22%	16%
121 - 150 m ²	6%	7%	9%	11%	10%
151 m ² ou +	7%	11%	12%	9%	10%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: ZAP

**Apartamentos usados para compra por número de vagas
Região Sudeste - jul/16 a jun/17**

Número de vagas	São Paulo	Rio De Janeiro	Belo Horizonte	Vitória	Vila Velha
1 vaga	66%	75%	54%	65%	63%
2 vagas	26%	20%	37%	30%	32%
3 vagas	6%	4%	7%	4%	4%
4 vagas	2%	1%	2%	1%	0%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

Fonte: ZAP

Bairros mais desejados para compra de apartamentos usados (geral)
Região Sudeste - jul/16 a jun/17

Ranking	São Paulo	Rio De Janeiro	Belo Horizonte	Vitória	Vila Velha
1º	VI Mariana	Barra Da Tijuca	Buritis	Jardim Camburi	Praia Da Costa
2º	Bela Vista	Copacabana	Castelo	Praia Do Canto	Praia De Itaparica
3º	Moema	Tijuca	Centro	Jardim Da Penha	Coqueiral De Itaparica
4º	Pinheiros	Botafogo	Sagrada Familia	Bento Ferreira	Praia Das Gaivotas
5º	Tatuape	Recreio Dos Bandeirantes	Caicara	Centro	Praia De Itapoa
6º	Barra Funda	Leblon	Funcionarios	Mata Da Praia	Nova Itaparica
7º	Saude	Flamengo	Santo Antonio	Barro Vermelho	Jockey De Itaparica
8º	Ipiranga	Ipanema	Lourdes	Enseada Do Sua	Ataide
9º	Mooca	Laranjeiras	Padre Eustaquio	Santa Lucia	Santos Dumont
10º	Perdizes	Freguesia	Serra	Praia Do Sua	Residencial Coqueiral

Fonte: ZAP

3. PREÇO POR M²

**Ranking dos 5 bairros mais valorizados para compra de acordo com anúncios ZAP
Região Sudeste - jun/17**

Ranking	São Paulo		Rio De Janeiro		Belo Horizonte	
	Bairros	Valor m ²	Bairros	Valor m ²	Bairros	Valor m ²
1º	Vila Nova Conceição	R\$ 15.478,00	Leblon	R\$ 20.987,00	Savassi	R\$ 11.848,00
2º	Jardim Europa	R\$ 15.234,00	Ipanema	R\$ 19.915,00	Funcionários	R\$ 10.460,00
3º	Jardim Paulistano	R\$ 14.452,00	Lagoa	R\$ 18.100,00	Lourdes	R\$ 9.516,00
4º	Itaim	R\$ 13.367,00	Gávea	R\$ 17.323,00	Belvedere	R\$ 9.109,00
5º	Vila Olímpia	R\$ 12.878,00	Jardim Botânico	R\$ 15.872,00	Santo Agostinho	R\$ 9.062,00
Preço Médio Cidade	R\$8.680,00		R\$10.082,00		R\$6.383,00	

Fonte: ZAP

(Continuação)

Ranking	Vitória		Vila Velha	
	Bairros	Valor m ²	Bairros	Valor m ²
1º	Barro Vermelho	R\$ 7.065,00	Praia De Itaparica	R\$ 4.958,33
2º	Mata da Praia	R\$ 6.895,00	Praia Da Costa	R\$ 4.897,96
3º	Enseada do Suá	R\$ 6.283,00	Nova Itaparica	R\$ 4.833,33
4º	Praia do Canto	R\$ 6.215,00	Jardim Guadalajara	R\$ 3.755,56
5º	Morada de Camburí	R\$ 5.701,00	Praia Das Gaivotas	R\$ 3.333,33
Preço Médio Cidade	R\$5.675,00		R\$4.654,00	

Fonte: ZAP