

| | |
|------------------------------|---|
| Pauta | Quais são os imóveis mais desejados para compra? |
| Região | Nordeste |
| Solicitante (empresa) | ZAP |
| Fonte | Inteligência de Mercado ZAP |
| Data | 28/07/2017 |

A. Objetivo da pesquisa

Informar a analistas de mercado, mídia e público em geral um retrato sobre as características dos apartamentos usados (mercado secundário) mais desejados para compra de acordo com dados do site ZAP dos últimos 12 meses (jul/16 a jun/17).

Além de dados sobre o perfil dos usuários, a pesquisa contempla detalhe sobre dispositivos utilizados para acessar o site, imóvel desejado (número de dormitórios, área privativa, vagas e bairros) e ranking de preço por m² por bairro.

Ao todo a pesquisa contempla análises de 30 municípios distribuídas em 8 relatórios:

I - Brasil

II – Região Sudeste

- São Paulo
1. Rio de Janeiro
2. Belo Horizonte
3. Vitória
4. Vila Velha

III – Região Metropolitana de São Paulo

5. São Paulo
6. Santo André
7. São Bernardo do Campo
8. São Caetano do Sul
9. Diadema
10. Guarulhos
11. Osasco

IV – Interior de São Paulo

12. Campinas
13. São José dos Campos
14. Sorocaba
15. Ribeirão Preto

V – Litoral de São Paulo

16. Santos
17. Guarujá
18. Praia Grande

VI – Região Sul

19. Porto Alegre
20. Curitiba
21. Florianópolis
22. Blumenau
23. Joinville

VII - Região Nordeste

24. Salvador
25. Fortaleza
26. Natal
27. Recife
28. João Pessoa

VIII - Região Centro-Oeste

29. Brasília
30. Goiânia

Pesquisa sobre a região Nordeste do Brasil

1. PERFIL DOS USUÁRIOS

Faixa Etária
Região Nordeste - jul/16 a jun/17

| Faixa Etária | Salvador | Fortaleza | Natal | Recife | João Pessoa |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 18-24 | 14% | 17% | 17% | 15% | 15% |
| 25-34 | 34% | 39% | 36% | 36% | 35% |
| 35-44 | 26% | 23% | 22% | 24% | 22% |
| 45-54 | 14% | 12% | 14% | 14% | 15% |
| 55-64 | 10% | 7% | 9% | 9% | 10% |
| 65+ | 3% | 2% | 2% | 2% | 3% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Idade Média | 38 | 36 | 37 | 37 | 38 |

Fonte: ZAP

Gênero
Região Nordeste - jul/16 a jun/17

| Gênero | Salvador | Fortaleza | Natal | Recife | João Pessoa |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Feminino | 61% | 61% | 60% | 60% | 60% |
| Masculino | 39% | 39% | 40% | 40% | 40% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Fonte: ZAP

Dispositivos utilizados para acessar o site
Região Nordeste - jun/17

| Dispositivo | Salvador | Fortaleza | Natal | Recife | João Pessoa |
|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Desktop | 29% | 26% | 29% | 34% | 30% |
| Mobile | 68% | 71% | 68% | 63% | 67% |
| Tablet | 3% | 3% | 3% | 3% | 3% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Fonte: ZAP

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO

Apartamentos usados para compra por número de dormitórios Região Nordeste - jul/16 a jun/17

| Número de dormitórios | Salvador | Fortaleza | Natal | Recife | João Pessoa |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 dormitório | 14% | 4% | 7% | 6% | 7% |
| 2 dormitórios | 43% | 33% | 57% | 28% | 45% |
| 3 dormitórios | 35% | 57% | 32% | 51% | 43% |
| 4 dormitórios | 8% | 6% | 5% | 14% | 5% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Fonte: ZAP

Apartamentos usados para compra por área privativa Região Nordeste - jul/16 a jun/17

| Área privativa | Salvador | Fortaleza | Natal | Recife | João Pessoa |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ate 30 m ² | 1% | 1% | 1% | 2% | 2% |
| 31 - 60 m ² | 31% | 30% | 50% | 24% | 35% |
| 61 - 90 m ² | 39% | 36% | 26% | 39% | 37% |
| 91 - 120 m ² | 15% | 16% | 12% | 16% | 15% |
| 121 - 150 m ² | 7% | 8% | 4% | 9% | 5% |
| 151 m ² ou + | 7% | 9% | 6% | 10% | 5% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Fonte: ZAP

Apartamentos usados para compra por número de vagas Região Nordeste - jul/16 a jun/17

| Número De Vagas | Salvador | Fortaleza | Natal | Recife | João Pessoa |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 vaga | 67% | 50% | 70% | 64% | 72% |
| 2 vagas | 27% | 40% | 25% | 29% | 24% |
| 3 vagas | 5% | 7% | 4% | 6% | 3% |
| 4 vagas | 2% | 3% | 1% | 1% | 1% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Fonte: ZAP

Bairros mais desejados para compra de apartamentos usados (geral)
Região Nordeste - jul/16 a jun/17

| Ranking | Salvador | Fortaleza | Natal | Recife | João Pessoa |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------|-----------------------|
| 1º | Pituba | Meireles | Ponta Negra | Boa Viagem | Bessa |
| 2º | Imbui | Aldeota | Lagoa Nova | Madalena | Manaira |
| 3º | Brotas | Maraponga | Capim Macio | Torre | Cabo Branco |
| 4º | Costa Azul | Coco | Neopolis | Rosarinho | Bancarios |
| 5º | Rio Vermelho | Messejana | Tirol | Casa Amarela | Tambau |
| 6º | Cabula | Fatima | Candelaria | Gracas | Altiplano Cabo Branco |
| 7º | Graca | Passare | Petropolis | Espinheiro | Tambauzinho |
| 8º | Caminho Das Arvores | Papicu | Planalto | Boa Vista | Ernesto Geisel |
| 9º | Barra | Guararapes | Nova Parnamirim | Casa Forte | Miramar |
| 10º | Piata | Cambeba | Pitimbu | Tamarineira | Mangabeira |

Fonte: ZAP

3. PREÇO POR M²

Ranking dos 5 bairros mais valorizados para compra de acordo com anúncios ZAP
Região Nordeste - jun/17

| Ranking | Salvador | | Fortaleza | | Natal | |
|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | Bairros | Valor m ² | Bairros | Valor m ² | Bairros | Valor m ² |
| 1º | Horto Florestal | R\$ 7.862,90 | Meireles | R\$ 7.096,77 | Capim Macio | R\$ 4.696,66 |
| 2º | Garibaldi | R\$ 7.333,33 | Dunas | R\$ 7.031,78 | Lagoa Nova | R\$ 4.531,50 |
| 3º | Ondina | R\$ 7.000,00 | Mucuripe | R\$ 6.935,48 | Ponta Negra | R\$ 4.455,45 |
| 4º | Jaguaribe | R\$ 6.957,55 | Guararapes | R\$ 6.896,55 | Tirol | R\$ 4.454,37 |
| 5º | Vitoria | R\$ 6.666,67 | Praia De Iracema | R\$ 6.847,22 | Petropolis | R\$ 4.370,30 |
| Preço Médio Cidade | R\$5.000,00 | | R\$6.093,00 | | R\$4.285,71 | |

Fonte: ZAP

(Continuação)

| Ranking | Recife | | João Pessoa | |
|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Bairros | Valor m ² | Bairros | Valor m ² |
| 1º | Pina | R\$ 7.633,00 | Cabo Branco | R\$ 6.405,77 |
| 2º | Poço | R\$ 6.876,00 | Altiplano Cabo Branco | R\$ 5.601,55 |
| 3º | Jaqueira | R\$ 6.854,00 | Tambau | R\$ 5.508,62 |
| 4º | Rosarinho | R\$ 6.435,00 | Brisamar | R\$ 5.217,39 |
| 5º | Boa Viagem | R\$ 6.281,00 | Miramar | R\$ 4.754,49 |
| Preço Médio Cidade | R\$5.811,00 | | R\$4.642,86 | |

Fonte: ZAP