

<b>Pauta</b>	<b>Quais são os imóveis mais desejados para compra?</b>
<b>Região</b>	<b>Cidades do Litoral de São Paulo</b>
<b>Solicitante (empresa)</b>	ZAP
<b>Fonte</b>	Inteligência de Mercado ZAP
<b>Data</b>	28/07/2017

### A. Objetivo da pesquisa

Informar a analistas de mercado, mídia e público em geral um retrato sobre as características dos apartamentos usados (mercado secundário) mais desejados para compra de acordo com dados do site ZAP dos últimos 12 meses (jul/16 a jun/17).

Além de dados sobre o perfil dos usuários, a pesquisa contempla detalhe sobre dispositivos utilizados para acessar o site, imóvel desejado (número de dormitórios, área privativa, vagas e bairros) e ranking de preço por m<sup>2</sup> por bairro.

Ao todo a pesquisa contempla análises de 30 municípios distribuídas em 8 relatórios:

#### I - Brasil

##### II – Região Sudeste

- São Paulo
1. Rio de Janeiro
2. Belo Horizonte
3. Vitória
4. Vila Velha

##### III – Região Metropolitana de São Paulo

5. São Paulo
6. Santo André
7. São Bernardo do Campo
8. São Caetano do Sul
9. Diadema
10. Guarulhos
11. Osasco

##### IV – Interior de São Paulo

12. Campinas
13. São José dos Campos
14. Sorocaba
15. Ribeirão Preto

##### V – Litoral de São Paulo

16. Santos
17. Guarujá
18. Praia Grande

##### VI – Região Sul

19. Porto Alegre
20. Curitiba
21. Florianópolis
22. Blumenau
23. Joinville

##### VII - Região Nordeste

24. Salvador
25. Fortaleza
26. Natal
27. Recife
28. João Pessoa

##### VIII - Região Centro-Oeste

29. Brasília
30. Goiânia

Pesquisa sobre as cidades do Litoral de São Paulo

1. PERFIL DOS USUÁRIOS

**Faixa Etária**

Litoral de São Paulo - jul/16 a jun/17

Faixa Etária	Santos	Guarujá	Praia Grande
18-24	12%	13%	13%
25-34	26%	27%	26%
35-44	23%	24%	23%
45-54	18%	18%	18%
55-64	15%	14%	16%
65+	5%	5%	5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Idade Média</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

Fonte: ZAP

**Gênero**

Litoral de São Paulo - jul/16 a jun/17

Faixa Etária	Santos	Guarujá	Praia Grande
Feminino	60%	60%	62%
Masculino	40%	40%	38%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

**Dispositivos utilizados para acessar o site**

Litoral de São Paulo - jun/17

Dispositivo	Santos	Guarujá	Praia Grande
Desktop	41%	38%	37%
Mobile	55%	58%	60%
Tablet	4%	3%	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

## 2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO

### Apartamentos usados para compra por número de dormitórios Litoral de São Paulo - jul/16 a jun/17

Número de dormitórios	Santos	Guarujá	Praia Grande
1 dormitório	22%	21%	53%
2 dormitórios	46%	44%	37%
3 dormitórios	28%	30%	9%
4 dormitórios	3%	5%	1%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

### Apartamentos usados para compra por área privativa Litoral de São Paulo - jul/16 a jun/17

Área privativa	Santos	Guarujá	Praia Grande
Ate 30 m <sup>2</sup>	3%	1%	9%
31 - 60 m <sup>2</sup>	25%	25%	50%
61 - 90 m <sup>2</sup>	38%	41%	31%
91 - 120 m <sup>2</sup>	16%	19%	7%
121 - 150 m <sup>2</sup>	9%	7%	2%
151 m <sup>2</sup> ou +	9%	9%	2%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

### Apartamentos usados para compra por número de vagas Litoral de São Paulo - jul/16 a jun/17

Número de vagas	Santos	Guarujá	Praia Grande
1 vaga	76%	77%	88%
2 vagas	20%	21%	11%
3 vagas	3%	2%	1%
4 vagas	1%	0%	0%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

**Bairros mais desejados para compra de apartamentos usados (geral)**  
**Litoral de São Paulo - jul/16 a jun/17**

Ranking	Santos	Guarujá	Praia Grande
1º	Gonzaga	Parque Enseada	Vila Guilhermina
2º	Boqueirao	Pitangueiras	Canto Do Forte
3º	Ponta Da Praia	Jardim Asturias	Vila Tupi
4º	Embare	Tombo	Cidade Ocian
5º	Aparecida	Jardim Las Palmas	Aviação
6º	Jose Menino	Centro	Vila Caicara
7º	Pompeia	Barra Funda	Boqueirao
8º	Marape	Balneario Cidade Atlantica	Campo Da Aviacao
9º	Campo Grande	Loteamento Joao Batista Juliao	Vila Mirim
10º	Vila Matias	Morro Do Maluf	Balneario Maracana

Fonte: ZAP

### 3. PREÇO POR M<sup>2</sup>

**Ranking dos 5 bairros mais valorizados para compra de acordo com anúncios ZAP**  
**Litoral de São Paulo - jun/17**

Ranking	Santos		Guarujá		Praia Grande	
	Bairros	Valor M <sup>2</sup>	Bairros	Bairros	Valor M <sup>2</sup>	Bairros
1º	Vila Rica	R\$ 7.581,33	Jardim Asturias	R\$ 5.223,88	Canto Do Forte	R\$ 4.259,63
2º	Pompeia	R\$ 6.298,20	Morro Do Maluf	R\$ 5.000,00	Balneario Maracana	R\$ 4.016,13
3º	Gonzaga	R\$ 5.978,26	Vila Alzira	R\$ 4.939,02	Boqueirao	R\$ 3.900,00
4º	Ponta Da Praia	R\$ 5.760,87	Centro	R\$ 4.855,65	Vila Guilhermina	R\$ 3.898,31
5º	Jose Menino	R\$ 5.454,55	Pitangueiras	R\$ 4.800,00	Aviacao	R\$ 3.793,10
Preço Médio Cidade	<b>R\$5.300,60</b>		<b>R\$4.538,46</b>		<b>R\$3.800,00</b>	

Fonte: ZAP