

<b>Pauta</b>	<b>Quais são os imóveis mais desejados para compra?</b>
<b>Região</b>	<b>Cidades do interior de São Paulo</b>
<b>Solicitante (empresa)</b>	ZAP
<b>Fonte</b>	Inteligência de Mercado ZAP
<b>Data</b>	28/07/2017

### A. Objetivo da pesquisa

Informar a analistas de mercado, mídia e público em geral um retrato sobre as características dos apartamentos usados (mercado secundário) mais desejados para compra de acordo com dados do site ZAP dos últimos 12 meses (jul/16 a jun/17).

Além de dados sobre o perfil dos usuários, a pesquisa contempla detalhe sobre dispositivos utilizados para acessar o site, imóvel desejado (número de dormitórios, área privativa, vagas e bairros) e ranking de preço por m<sup>2</sup> por bairro.

Ao todo a pesquisa contempla análises de 30 municípios distribuídas em 8 relatórios:

#### I - Brasil

##### II – Região Sudeste

- São Paulo
1. Rio de Janeiro
2. Belo Horizonte
3. Vitória
4. Vila Velha

##### III – Região Metropolitana de São Paulo

5. São Paulo
6. Santo André
7. São Bernardo do Campo
8. São Caetano do Sul
9. Diadema
10. Guarulhos
11. Osasco

##### IV – Interior de São Paulo

12. Campinas
13. São José dos Campos
14. Sorocaba
15. Ribeirão Preto

##### V – Litoral de São Paulo

16. Santos
17. Guarujá
18. Praia Grande

##### VI – Região Sul

19. Porto Alegre
20. Curitiba
21. Florianópolis
22. Blumenau
23. Joinville

##### VII - Região Nordeste

24. Salvador
25. Fortaleza
26. Natal
27. Recife
28. João Pessoa

##### VIII - Região Centro-Oeste

29. Brasília
30. Goiânia

Pesquisa sobre as cidades do Interior de São Paulo

1. PERFIL DOS USUÁRIOS

**Faixa Etária**

Interior de São Paulo - jul/16 a jun/17

Faixa Etária	Campinas	São Jose dos Campos	Sorocaba	Ribeirão Preto
18-24	13%	14%	14%	14%
25-34	32%	31%	32%	33%
35-44	25%	25%	25%	24%
45-54	16%	16%	15%	15%
55-64	11%	11%	10%	10%
65+	3%	3%	3%	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Idade Média</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>38</b>

Fonte: ZAP

**Gênero**

Interior de São Paulo - jul/16 a jun/17

Faixa Etária	Campinas	São Jose dos Campos	Sorocaba	Ribeirão Preto
Feminino	59%	60%	60%	59%
Masculino	41%	40%	40%	41%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

**Dispositivos utilizados para acessar o site**

Interior de São Paulo - jun/17

Dispositivo	Campinas	São Jose dos Campos	Sorocaba	Ribeirão Preto
Desktop	44%	37%	39%	40%
Mobile	52%	60%	58%	56%
Tablet	4%	3%	3%	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

## 2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO

### Apartamentos usados para compra por número de dormitórios Interior de São Paulo - jul/16 a jun/17

Número de dormitórios	Campinas	São Jose dos Campos	Sorocaba	Ribeirão Preto
1 dormitório	21%	4%	7%	18%
2 dormitórios	43%	48%	60%	47%
3 dormitórios	33%	41%	33%	33%
4 dormitórios	2%	7%	1%	2%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

### Apartamentos usados para compra por área privativa Interior de São Paulo - jul/16 a jun/17

Área privativa	Campinas	São Jose dos Campos	Sorocaba	Ribeirão Preto
Ate 30 m <sup>2</sup>	2%	0%	2%	2%
31 - 60 m <sup>2</sup>	43%	35%	47%	39%
61 - 90 m <sup>2</sup>	35%	35%	34%	31%
91 - 120 m <sup>2</sup>	12%	15%	9%	16%
121 - 150 m <sup>2</sup>	4%	8%	3%	6%
151 m <sup>2</sup> ou +	4%	6%	4%	5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

### Apartamentos usados para compra por número de vagas Interior de São Paulo - jul/16 a jun/17

Número de vagas	Campinas	São Jose dos Campos	Sorocaba	Ribeirão Preto
1 vaga	71%	57%	57%	62%
2 vagas	25%	37%	37%	34%
3 vagas	3%	5%	5%	4%
4 vagas	1%	0%	1%	1%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Fonte: ZAP

**Bairros mais desejados para compra de apartamentos usados (geral)**  
**Interior de São Paulo - jul/16 a jun/17**

Ranking	Campinas	São José dos Campos	Sorocaba	Ribeirão Preto
1º	Cambuí	Jardim Aquarius	Parque Campolim	Nova Aliança
2º	Centro	Parque Industrial	Jardim Europa	Jardim Botânico
3º	Mansões Santo Antonio	Jardim Satelite	Jardim Simus	Jardim Paulista
4º	Jardim Nova Europa	Bosque Dos Eucaliptos	Jardim Guadalajara	Centro
5º	Parque Prado	Jardim Das Industrias	Wanel Ville	Jardim Iraja
6º	Botafogo	Jardim América	Vila Jardini	Campos Eliseos
7º	Taquaral	Vila Ema	Centro	Parque Industrial Lagoinha
8º	Bosque	Vila Adyana	Mangal	Bosque Das Juritis
9º	Vila Industrial	Jardim São Dimas	Vila Trujillo	Jardim Palma Travassos
10º	Bonfim	Floradas De São Jose	Jardim Goncalves	Iguatemi

Fonte: ZAP

3. PREÇO POR M<sup>2</sup>

**Ranking dos 5 bairros mais valorizados para compra de acordo com anúncios ZAP  
Interior de São Paulo - jun/17**

Ranking	Campinas		São José dos Campos		Sorocaba		Ribeirão Preto	
	Bairros	Valor m <sup>2</sup>	Bairros	Valor m <sup>2</sup>	Bairros	Bairros	Valor m <sup>2</sup>	Bairros
1º	Jardim Madalena	R\$ 9.583,33	Condominio Royal Park	R\$ 5.844,16	Jd. Portal Da Colina	R\$ 6.625,15	Resid. Morro Do Ipe	R\$ 6.779,66
2º	Fazenda Sao Quirino	R\$ 9.528,27	Jardim Das Colinas	R\$ 5.791,51	Mangal	R\$ 5.032,05	Bosque Das Juritis	R\$ 6.093,48
3º	Galeria	R\$ 9.336,56	Jardim Esplanada	R\$ 5.592,36	Parque Campolim	R\$ 5.000,00	Jd. Santa Angela	R\$ 6.015,63
4º	Jd. N. Sra. Auxiliadora	R\$ 8.516,13	Jardim Oswaldo Cruz	R\$ 5.592,31	Jardim Emilia	R\$ 4.591,84	Jd. Canada	R\$ 5.833,33
5º	Parque Das Flores	R\$ 8.356,61	Altos Do Esplanada	R\$ 5.507,89	Jardim Paulistano	R\$ 4.585,24	Jd. Saint Gerard	R\$ 5.357,14
Preço Médio Cidade	<b>R\$5.578,95</b>		<b>R\$4.545,45</b>		<b>R\$3.901,34</b>		<b>R\$4.111,11</b>	

Fonte: ZAP