

Pauta	Quais são os imóveis mais desejados para compra?
Região	Centro-Oeste
Solicitante (empresa)	ZAP
Fonte	Inteligência de Mercado ZAP
Data	28/07/2017

A. Objetivo da pesquisa

Informar a analistas de mercado, mídia e público em geral um retrato sobre as características dos apartamentos usados (mercado secundário) mais desejados para compra de acordo com dados do site ZAP dos últimos 12 meses (jul/16 a jun/17).

Além de dados sobre o perfil dos usuários, a pesquisa contempla detalhe sobre dispositivos utilizados para acessar o site, imóvel desejado (número de dormitórios, área privativa, vagas e bairros) e ranking de preço por m² por bairro.

Ao todo a pesquisa contempla análises de 30 municípios distribuídas em 8 relatórios:

I - Brasil

II – Região Sudeste

- São Paulo
1. Rio de Janeiro
2. Belo Horizonte
3. Vitória
4. Vila Velha

III – Região Metropolitana de São Paulo

5. São Paulo
6. Santo André
7. São Bernardo do Campo
8. São Caetano do Sul
9. Diadema
10. Guarulhos
11. Osasco

IV – Interior de São Paulo

12. Campinas
13. São José dos Campos
14. Sorocaba
15. Ribeirão Preto

V – Litoral de São Paulo

16. Santos
17. Guarujá
18. Praia Grande

VI – Região Sul

19. Porto Alegre
20. Curitiba
21. Florianópolis
22. Blumenau
23. Joinville

VII - Região Nordeste

24. Salvador
25. Fortaleza
26. Natal
27. Recife
28. João Pessoa

VIII - Região Centro-Oeste

29. Brasília
30. Goiânia

Pesquisa sobre a região Centro-Oeste do Brasil

1. PERFIL DOS USUÁRIOS

Faixa Etária

Região Centro-Oeste - jul/16 a jun/17

Faixa Etária	Brasília	Goiânia
18-24	14%	16%
25-34	35%	38%
35-44	26%	24%
45-54	14%	13%
55-64	9%	7%
65+	3%	2%
Total	100%	100%
Idade Média	38	36

Fonte: ZAP

Gênero

Região Centro-Oeste - jul/16 a jun/17

Gênero	Brasília	Goiânia
Feminino	59%	59%
Masculino	41%	41%
Total	100%	100%

Fonte: ZAP

Dispositivos utilizados para acessar o site
Região Centro-Oeste - jun/17

Dispositivo	Brasília	Goiânia
Desktop	40%	33%
Mobile	57%	65%
Tablet	3%	2%
Total	100%	100%

Fonte: ZAP

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL DESEJADO

Apartamentos usados para compra por número de dormitórios Região Centro-Oeste - jul/16 a jun/17

Número de dormitórios	Brasília	Goiânia
1 dormitório	23%	5%
2 dormitórios	35%	40%
3 dormitórios	35%	47%
4 dormitórios	7%	8%
Total	100%	100%

Fonte: ZAP

Apartamentos usados para compra por área privativa Região Centro-Oeste - jul/16 a jun/17

Área privativa	Brasília	Goiânia
Ate 30 m ²	11%	1%
31 - 60 m ²	27%	27%
61 - 90 m ²	30%	39%
91 - 120 m ²	16%	18%
121 - 150 m ²	9%	7%
151 m ² ou +	8%	8%
Total	100%	100%

Fonte: ZAP

Apartamentos usados para compra por número de vagas Região Centro-Oeste - jul/16 a jun/17

Número De Vagas	Brasília	Goiânia
1 vaga	76%	56%
2 vagas	20%	38%
3 vagas	3%	5%
4 vagas	1%	1%
Total	100%	100%

Fonte: ZAP

Bairros mais desejados para compra de apartamentos usados (geral)
Região Centro-Oeste - jul/16 a jun/17

Ranking	Brasília	Goiânia
1º	Asa Norte	Setor Bueno
2º	Asa Sul	Parque Amazonia
3º	Setor Sudoeste	Setor Oeste
4º	Setor Noroeste	Jardim Goias
5º	Lago Norte	Jardim America
6º	Nucleo Bandeirante	Residencial Eldorado
7º	Aguas Claras	Setor Bela Vista
8º	Guara li	Vila Alto Da Gloria
9º	Centro	Setor Negrao De Lima
10º	Taguatinga Norte	Setor Marista

Fonte: ZAP
3. PREÇO POR M²
Ranking dos 5 bairros mais valorizados para compra de acordo com anúncios ZAP
Região Centro-Oeste - jun/17

Ranking	Brasília		Goiânia	
	Bairros	Valor m ²	Bairros	Valor m ²
1º	Setor Noroeste	R\$ 9.913,00	Setor Marista	R\$ 5.985,94
2º	Setor Sudoeste	R\$ 9.253,29	Jardim Goias	R\$ 5.157,41
3º	Asa Sul	R\$ 8.779,56	Park Lozandes	R\$ 5.136,33
4º	Asa Norte	R\$ 8.572,30	Serrinha	R\$ 5.125,00
5º	Lago Norte	R\$ 8.088,24	Setor Bueno	R\$ 4.946,81
Preço Médio Cidade	R\$8.557,45		R\$4.230,77	

Fonte: ZAP